Πώληση Φαρμακείου - Επίπλων & Αδειας (Πάτρα)

Δημοσιεύθηκε από ΠΕΡΙΔΗΣ - 27/10/2011 08:00

Πωλείται άδεια φαρμακείου και πλήρως λειτουργικό φαρμακείο (ως επιχείρηση όχι ως οίκημα) στο Λιμάνι της Πάτρας λόγω αναχώρησης μου στο εξωτερικό για ερευνητικό πρόγραμμα σε Πανεπιστήμιο. Η προσφορά ισχύει για εκδήλωση ενδιαφέροντος μέχρι αρχές Μαρίου 2012.
Πρόκειται για φαρμακείο πολύ κοντά στον ιστορικό και εμπορικό πεζόδρομο της Αγ.Νικολάου, μερικά βήματα από την πλ.Τριών Συμμάχν και το μώλο του λιμανιού της Πάτρας. Πολύ κοντά η Β' ΔΟΥ Πατρών (στο μισό τετράγωνο).
Το φαρμακείο έχει τζίρο σε αναλογία πώλησης 70%-30% σε ρευστό-συνταγές και αυτό πρέπει να το έχετε υπόψη σας λόγω των συνθηκών με τα ταμεία καθώς ο όγκος του παραφαρμάκου δείχνει και την επιβίωση στο φαρμακείο του μέλλοντος.
Το οίκημα είναι υπό ενοικιοστάσιο που λήγει το Σεπτέμβριο του 2012 αλλά με δυνατότητα φιλικού διακανονισμού για επέκταση με πολύ λογικό ενοίκιο για την περιοχή.
Διαθέτει πλήρως εξοπλισμένο εργαστριο, αποθήκη και δίχωρο WC στο επίσημο (πολεοδομικά) πατάρι και άνετο φαρμακοπωλείο στο ισόγειο με χειροποίητα ξύλινα έπιπλα μοντέρνας αισθητικής.
Δε δέχομαι προτάσεις κάτω από 100.000 ευρώ καθώς ήδη έχω τρεις...
Ο πλειοδότης θα είναι όποιος δίνει περισσότερα, πιο γρήγορα και σε ρευστό καθώς ουσιαστικά δε θα ξαναγυρίσω Ελλάδα μετά τις απαραίτητες διευθετήσεις λόγω του συγκεκριμένου ερευνητικού προγράμματος που θα με απασχολήσει...

==========